



case di lusso | luxury homes | luxus immobilien

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita

Prezzo su richiesta - ID: ID-6702 - ITALIA › Lago di Garda › Desenzano del Garda - Ville › Ville Fronte Lago › Ville Vista Lago



Camere letto	4
Bagni	5
Tot. Locali	14
Casa mq	214 + 76
Dependance mq	126 + 31
Garage Posti	3
Stato immobile	Ottimo
Terrazze mq	40

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita esclusiva ed unica nel suo genere, con vista mozzafiato del Lago di Garda e situata a due passi dal centro abitato.

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – la Posizione

Desenzano del Garda casa fronte lago di grande prestigio e importanza, con rarissimo acceso diretto a lago e vista lago spettacolare ubicata in un contesto molto signorile. Questa Desenzano del Garda casa fronte lago si trova soli 100 metri da una nautica dove è possibile il rimessaggio di imbarcazioni anche di grosse dimensioni.

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – l'Immobile

La Desenzano del Garda casa fronte lago è disposta su due piani fuori terra più una zona seminterrata con finestre, garage triplo, piscina condominiale rivestita con mosaico Bisazza e vasca idromassaggio riscaldata con sistema geotermico.

[Contattaci](#) per informazioni.

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – l’Abitazione Principale

L’abitazione principale consiste in 214 mq., 40 mq. di terrazza a lago, 76 mq. tra cantina e lavanderia e 75 mq. di autorimessa (garage triplo).

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – la Dependance

L’abitazione secondaria consiste in 126 mq. più 31 mq. di autorimessa.

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – le Superfici

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita, superfici:

- abitazione principale: 214 mq
- dependance: 126 mq
- terrazza a lago: 40 mq
- cantina e lavanderia: 76 mq
- garage abitazione principale (3 posti auto): 75 mq
- garage dependance: 31 mq.

[Contattaci](#) per maggiori dettagli.

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – l’Accesso al Lago

L’accesso alla Desenzano del Garda casa fronte lago è possibile sia direttamente dal garage che dalla stradina pedonale, che prosegue e porta direttamente al lago.

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – le Distanze

Desenzano del Garda casa fronte lago, distanze:

- Desenzano del Garda casa fronte lago – distanza dal centro di Desenzano del Garda: 5 minuti a piedi
- Desenzano del Garda casa fronte lago – distanza dall’aeroporto di Verona: 20 minuti
- Desenzano del Garda casa fronte lago – distanza dall’aeroporto Orio al Serio di Bergamo: 45 minuti.

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – la Location

Quando Johann Wolfgang von Goethe nel 1787 trascorse alcuni giorni al Lago di Garda scrisse, incantato, nel suo diario di viaggio: « *Quanto vorrei che i miei amici fossero qui con me e potessero godere del panorama che sto vedendo!* »Dalle sue parole traspare emozione, sincera ammirazione e quasi stupore dinnanzi alla bellezza di una natura e di un paesaggio così incantevoli. Un paesaggio che anche tu potrai ammirare dalla tua Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita. [Contattaci](#) e sarà tua!

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – il Paesaggio

Il Lago di Garda è il lago più grande e bello d'Italia. Qui, il sole splende quasi tutto l'anno e riscalda i suoi svariati paesaggi, dalla famosa e romantica penisola di Sirmione alle dolci colline di Padenghe sul Garda, da Punta San Vigilio agli uliveti e vigneti di Bardolino. In questo contesto incantevole ti attende la tua Desenzano del Garda casa fronte lago.

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – il Panorama

Il panorama è magico e per questo il Lago di Garda oggi è la destinazione preferita di un turismo internazionale di alto livello. Il tuo sguardo spazia dalle dolci colline ricche di ulivi e vigneti, fino al blu intenso del Lago di Garda. Le emozioni che regala questo paesaggio sono impossibili da descrivere. Bisogna viverle personalmente, nella tua Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita!

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – il Clima

La tua Desenzano del Garda casa fronte lago sarà protetta dal clima, che qui è molto mite. L'enorme massa d'acqua del Lago di Garda crea un effetto termico che rende il clima estivo meno caldo e il clima invernale meno freddo. Le temperature del Lago di Garda e le sue condizioni meteorologiche sono molto simili a quelle del clima mediterraneo. Infatti il paesaggio del Lago di Garda è ricco di piante mediterranee: ulivi, limoni e vigneti prosperano ovunque sulle sponde del lago. Per questo motivo, al Lago di Garda è molto piacevole vivere tutto l'anno, nella tua Desenzano del Garda casa fronte lago.

Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – Località da Sogno

Oltre a questa Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita con il nostro aiuto al Lago di Garda puoi trovare tua casa di lusso in vendita o in affitto in uno di questi luoghi da sogno: Bardolino, Desenzano del Garda, Garda, Gargnano, Gardone Riviera, Lazise, Limone sul Garda, Lonato del Garda, Malcesine, Manerba del Garda, Moniga, Padenghe sul Garda, Peschiera del Garda, Portese, Riva del Garda, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Soiano del Lago, Torri del Benaco, Toscolano Maderno... Contattaci e faremo per te una ricerca mirata in base alle tue esigenze. [Contattaci](#) e **faremo per te una ricerca mirata.**

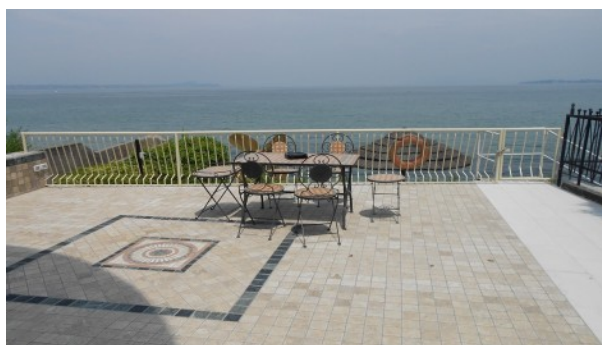
Desenzano del Garda casa fronte lago in vendita – il Mercato Immobiliare

Il mercato immobiliare del Lago di Garda negli ultimi anni è cambiato profondamente. Il Lago di Garda, famoso per il suo paesaggio straordinario, è da anni divenuto il luogo di vacanza preferito di una clientela internazionale molto esigente, che qui cerca case di lusso in vendita e in affitto, ville dal design moderno, dimore storiche, oppure un casale con vigneto e ulivi, dove allevare i propri cavalli nel maneggio in collina. Un investimento immobiliare al Lago di Garda in questa Desenzano del Garda casa fronte lago contribuirà a migliorare la tua qualità di vita e a proteggere e rivalutare i tuoi soldi. **Contattaci** per dettagli.

[Clicca sul video per ingrandirlo](#)

<https://www.youtube.com/watch?v=TBCywhi1GuM&feature=youtu.be>

Listing Gallery





Property Location



Alfiero Massimini

Dopo oltre vent'anni di esperienza come consulente immobiliare, Alfiero Massimini ha deciso di creare due strutture leggere di professionisti, Ville da Sogno e Immobili Reddito, con l'obiettivo di raggiungere due risultati:



1) offrirti un accesso privilegiato ad un'ampia selezione di soluzioni di investimento immobiliare (specialmente opportunità "off-market", cioè non ufficialmente in vendita) e case di lusso in affitto nelle località più belle del mondo;

2) aiutarti a risparmiare il tuo tempo e trovare facilmente la migliore soluzione in base alle tue specifiche esigenze.

Oggi, Alfiero Massimini e il suo team di professionisti, possono aiutarti per tutti i tuoi investimenti immobiliari, con una specifica attenzione su:

- Case di Lusso in vendita;
- Case di Lusso in affitto;
- Hotel e Resort in vendita;
- Hotel e Resort in affitto;
- Immobili a Reddito Garantito (palazzi direzionali, centri commerciali, supermercati, hotel, ecc.) in vendita;
- Negozi e Immobili Commerciali in vendita;
- Negozi e Immobili Commerciali in affitto;
- Progetti di Sviluppo.

Email: alfiero@villedasogno.net

Website: <http://uk.linkedin.com/in/alfieromassimini/>

Telefono: +39 392 5071967

Facebook: [alfieromassimini](#)

Twitter: [a_massimini](#)

[See my listings](#)

Property URL



<http://www.villedasogno.net/property/desenzano-del-garda-casa-fronte-lago/>